

ДОГОВОР № 9/18
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
для медицинского обслуживания воспитанников МАДОУ «ЦРР – д/с № 87»

г. Сыктывкар

20 августа 2018 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 87» г. Сыктывкара (МАДОУ «ЦРР – д/с № 87»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Литвиновской Елены Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская детская поликлиника № 3» (ГБУЗ РК «Сыктывкарская детская поликлиника № 3»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Слуцкого Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «сторонами», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель, в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и вернуть в том состоянии, в каком было получено, с учетом нормального износа следующее имущество:

1.1.1. соответствующие установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности нежилые помещения общей площадью 33,5 кв. м, расположенные по адресу: г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 10/1 в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – помещения), а именно:

- 1) нежилое помещение – медицинский кабинет, 1 этаж, номер по плану БТИ № 41, площадью 15,6 кв. м.;
- 2) нежилое помещение – коридор, 1 этаж, номер по плану БТИ № 38, площадью 4,9 кв. м.;
- 3) нежилое помещение – туалет, 1 этаж, номер по плану БТИ № 40, площадью 2,9 кв. м.;
- 4) нежилое помещение – процедурный кабинет, 1 этаж, номер по плану БТИ № 37, площадью 8,8 кв. м.;
- 5) нежилое помещение – тамбур, 1 этаж, номер по плану БТИ № 39, площадью 1,3 кв. м.

1.1.2. особо ценное движимое имущество, перечень которого указан в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – «имущество»);

1.1.3. иное движимое имущество, перечень которого указан в Приложении № 3 к настоящему Договору (далее – «имущество»).

1.2. Помещение и имущество передается Ссудополучателю в целях обеспечения медицинского обслуживания воспитанников МАДОУ «ЦРР – д/с № 87», а именно:

- оказания первой (доврачебной) медицинской помощи, осуществления иных лечебных, профилактических и реабилитационных мероприятий, в том числе организации динамического наблюдения за лицами с хроническими заболеваниями, длительно и часто болеющими, проведения медицинских осмотров согласно утвержденному сторонами графику, при необходимости направления пациентов на консультацию и госпитализацию;
- ведения медицинской документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами.

1.3. Помещения и имущество передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует бессрочно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Производить периодический осмотр помещения на предмет соблюдения условий его пользования в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ. Осмотр производится Ссудодателем либо его полномочным представителем, по предварительной договоренности с Ссудополучателем о времени предстоящего осмотра.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Передать по акту приема-передачи помещение и имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 (Пять) дней после заключения Договора.

2.2.2. Оплачивать коммунальные услуги, осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения и имущества, нести все расходы на его содержание.

2.2.3. Оснастить помещение необходимым твердым, мягким и хозяйственным инвентарем, медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и перевязочным материалом.

2.2.4. Своевременно осуществлять замену лекарственных средств с истекающим сроком годности, обновлять инвентарь и оборудование при истечении их срока годности.

2.2.5. Оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики подлежащих контингентов детей, проведение противоэпидемиологических мероприятий, гигиенического воспитания детей.

2.2.6. Проинформировать Ссудополучателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с момента выявления аварийного состояния всего помещения или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ.

2.2.7. Уведомить Ссудополучателя в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с момента выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования помещений и имущества, а также направить предложения по устранению нарушений.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. С письменного согласия Ссудодателя производить отделимые и неотделимые улучшения помещения. После прекращения действия настоящего Договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

2.3.2. Разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Пользоваться помещением и имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами законодательства РФ.

2.4.2. Поддерживать помещения и имущество в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм.

2.4.3. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.4.4. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.5. Не предоставлять помещение и имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.4.6. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт помещения без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.4.7. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или размещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением помещения и имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за месяц до даты расторжения настоящего Договора.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия ссудодателя передал помещение и имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования;

Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение и имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами в форме обмена письмами (претензионный порядок), направляемыми почтой либо курьером. Срок ответа на претензионное письмо составляет 10 (Десять) дней со дня его направления Стороне-получателю, если иное императивно не установлено законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в орган (суд) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случаях реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право оперативного управления на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

8.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон и заверяются печатями Сторон.

8.5. С момента подписания Сторонами настоящего Договора утрачивают силу все предыдущие письменные договоренности Сторон относительно предмета настоящего Договора.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи нежилых помещений.
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи особо ценного движимого имущества.
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи иного движимого имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

**ГБУЗ РК «Сыктывкарская детская
поликлиника №3»**

Адрес места нахождения: г. Сыктывкар, ул.
Восточная, д. 35

Почтовый адрес: 167000, Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Восточная, д. 35

ОГРН 1021100523806

Телефон: (8212) 22-16-64; 22-11-37

ССУДОДАТЕЛЬ

МАДОУ «ЦРР – д/с № 87»

ИНН/КПП 1101483934/ 110101001

Адрес места нахождения/ почтовый адрес:
167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.

Малышева, д. 10/1

Телефон: 8(8212) 22-38-91

Главный врач



С.И. Слуцкий

Директор



Е.А. Литвиновская

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

г. Сыктывкар

20 августа 2018 года

Образовательное учреждение **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 87» г. Сыктывкара (МАДОУ «ЦРР – д/с № 87»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **директора Литвиновской Елены Александровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Учреждение здравоохранения **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Сыктывкарская детская поликлиника № 3» (ГБУЗ РК «Сыктывкарская детская поликлиника № 3»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице **главного врача Слуцкого Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения площадью 33,5 (тридцать три целых пять десятых) кв. м, расположенные по адресу: г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 10/1, а именно:

- 1) нежилое помещение – медицинский кабинет, 1 этаж, номер по плану БТИ № 41, площадью 15,6 кв. м.;
 - 2) нежилое помещение – коридор, 1 этаж, номер по плану БТИ № 38, площадью 4,9 кв. м.;
 - 3) нежилое помещение – туалет, 1 этаж, номер по плану БТИ № 40, площадью 2,9 кв. м.;
 - 4) нежилое помещение – процедурный кабинет, 1 этаж, номер по плану БТИ № 37, площадью 8,8 кв. м.;
 - 5) нежилое помещение – тамбур, 1 этаж, номер по плану БТИ № 39, площадью 1,3 кв. м.
- для осуществления медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся) МАДОУ «ЦРР – д/с № 87».

Нежилое помещение соответствует установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности и находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Ссудополучатель по состоянию помещения претензий не имеет.

Передал:
Ссудодатель

Директор
МАДОУ «ЦРР – д/с № 87»



Е.А. Литвиновская

Принял:
Ссудополучатель

Главный врач
ГБУЗ РК «Сыктывкарская
Детская поликлиника № 3»



С.И. Слуцкий